

Vente aux enchères/ immeuble de rapport

Conditions de vente :

Adresse du bien : **86 rue Kléber 59170 CROIX**

Mise à prix : **65.000 €**

Consignation : **13.000 €**

Dépôt des consignations : par chèque de banque à l'ordre de Maître Alain DEDRYVER, avec mention de l'origine des fonds, à l'étude de Maître Alain DEDRYVER, le 15 juin 2018 entre 13h30 et 14h15.

La vente a lieu **à la bougie**.

Date et heure de la séance : **vendredi 15 juin 2018 à 14 h 30.**

La séance d'adjudication se tiendra : **En l'office de Maître Alain DEDRYVER, Notaire, sis à ROUBAIX (59100) 25 rue du Général Sarrail.**

Informations pour les visites : **Visites le mercredi 23 mai 2018 de 14 h à 17h30.**

Contact : Charlotte COURBOT au 03.20.73.52.79.

Description du bien :

CROIX (Nord) 86 rue Kléber

Références cadastrales : section AH n°215 pour 246 m².

Immeuble situé dans une rue en sens unique avec double mitoyenneté sur rue. Immeuble composé d'une partie principale sur rue comprenant un rez-de-chaussée, 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage et zone sous toiture, une aile côté gauche et un hangar en fond de parcelle. Dressé en maçonnerie de briques avec couverture tuiles.

Situation locative :

Partie libre : appartement n°1 en RDC, hangar

Partie occupée : Logement n°2 en RDC, Logement n°3 au 1<sup>er</sup> étage et logement n°4 au 2<sup>ème</sup> étage.

Ancien/Neuf : Ancien ; Immeuble de rapport édifié en 1870.

Etat : travaux à prévoir.

Surface habitable : 4 appartements d'une surface habitable de 55 m² chacun environ.

DPE :

Logement n°1 : cas d'exclusion, absence de chauffage.

Logement n°2 : VIERGE en raison des consommations non exploitables.

Logement n°3 : Consommation énergétique : 380 kWh/m².an **(F)**

Emissions de gaz à effet de serre : 12 kg éqCO<sub>2</sub>/m².an **(C)**

Logement n°4 : VIERGE en raison des consommations non exploitables.

Cahier des charges consultable en l'étude.