

VENTE AUX ENCHERES/MAISON

Conditions de vente :

Adresse du bien : **56 rue Jean Jaurès 59510 HEM**

Mise à prix : **150.000 €**

Consignation : **30.000 €**

Dépôt des consignations : **par chèque de banque** à l'ordre de Maître Alain DEDRYVER, avec mention de l'origine des fonds, à l'étude de Maître Alain DEDRYVER, le 15 juin 2018 entre 13h30 et 14h15.

La vente a lieu **à la bougie**.

Date et heure de la séance : **vendredi 15 juin 2018 à 14 h 30**.

La séance d'adjudication se tiendra : **En l'office de Maître Alain DEDRYVER, Notaire, sis à ROUBAIX (59100) 25 rue du Général Sarrail**.

Informations pour les visites : Visites le **mercredi 16 mai 2018 de 14 h à 17 h et le vendredi 8 juin 2018 de 14 h à 17 h**.

Contact : Charlotte COURBOT au 03.20.73.52.79.

Description du bien :

HEM (Nord) 56 rue Jean Jaurès

Références cadastrales : section AW n°388 pour 254 m².

Immeuble situé sur l'une des voies principales d'HEM, à proximité d'une école et d'une salle de sports. Elevé sur briques avec toiture tuiles mécaniques sur trois niveaux, rez-de-chaussée et deux étages. Au 1^{er} étage : chambre 1 côté rue et chambre 2 sur arrière. Au 2^{ème} étage : pièce sous combles aménagés éclairée par un châssis vélux avec double vitrage intact. Il existe une place de stationnement sur avant. Une seule mitoyenneté. Il existe un jardin (non entretenu) auquel on accède depuis le coin salon par une porte PVC avec double vitrage et serrure équipée de 3 clés et d'une double poignée en état de fonctionnement.

Situation locative : libre

Ancien/Neuf : Ancien

Date de construction : 1930.

Etat : habitable immédiatement sans gros travaux.

Surface habitable : environ 91 m².

DPE : VIERGE en raison des consommations non exploitables.

Cahier des charges consultable en l'étude.